

## 工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用にあたっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R8警営 三好警察署職員公舎ハヤシ 三・池田 解体工事  
(担い手確保型)  
工事場所 三好市池田町ハヤシ

○工事概要

構造 鉄筋コンクリート造  
階数 4階建て  
延床面積 914.77㎡

○工事区分 解体工事 1式

○工事期間 契約日締結翌日から、令和 8年 11月 9日まで

【猛暑を考慮した工期設定】

本工事は、猛暑による作業不能日数を11日間見込んでいる。

○刊行物は次の単価を使用している。

・建設物価 2026年1月 ・積算資料 2026年1月  
・建築施工単価 2026年1月 ・建築コスト情報 2026年1月

○積み上げ共通仮設として次のものを計上している

・成型鋼板：H2000 17.0m 6ヶ月 : 134,300円  
・キャストゲート：W5m H1.8m 1箇所 6ヶ月 : 77,000円  
・交通誘導員B：63人 : 1,285,200円  
・騒音振動調査：1地点30日 : 1,756,000円  
・仮設鉄板敷 t=22 6ヶ月 11.5m<sup>2</sup> : 36,730円  
・アスベスト含有調査 3検体 : 321,522円

○共通費は公共建築工事共通費積算基準（令和7年版）により算出している。  
仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。  
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（ブルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手確保モデル工事（発注者指定型）として、週休2日を前提に  
労務費（複合単価及び市場単価）を補正して予定価格を算定している。週休2日が  
達成できない場合、請負代金のうち労務費補正分を減額変更する。

○設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問  
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内  
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は  
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	46,328,339	
計			46,328,339	
共通費				
共通仮設費	1	式	5,286,813	
現場管理費	1	式	6,252,714	
一般管理費等	1	式	8,042,134	
計			19,581,661	
工事価格	1	式	65,910,000	
消費税等相当額	1	式	6,591,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	72,501,000	





















電気工事		電気工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
集合計器盤 撤去		2	面	27,300	54,600	
動力盤 (揚水ポンプ) 撤去		1	面	34,200	34,200	
開閉器盤 撤去		1	面	9,570	9,570	
各戸分電盤 撤去		14	面	8,200	114,800	
(A)つり下げ形 撤去	ペンダント FCL30W×2	24	個	2,230	53,520	
(A)露出形 撤去	シーリングライト	2	個	1,570	3,140	
(B)つり下げ形 撤去	ペンダント FCL30W×1	12	個	1,690	20,280	
(B)露出形 撤去	シーリングライト	1	個	1,570	1,570	
(C)つり下げ形 撤去	ペンダント FCL30W×2	11	個	2,230	24,530	
(C)露出形 撤去	シーリングライト	1	個	1,570	1,570	
(D)露出形 撤去	逆富士型 FL20W×2	8	個	1,690	13,520	
(E)露出形 撤去	逆富士型 FL20W×1	14	個	1,330	18,620	
(F)露出形 撤去	シーリングライト IL60W×1	28	個	1,570	43,960	
(G)露出形 撤去	シーリングライト IL60W×1	14	個	1,570	21,980	
(H)露出形 撤去	フック FL20W×1	2	個	1,330	2,660	

電気工事		電気工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(I)露出形 撤去	フック FL15W×1	14	個	1,330	18,620	
(J)露出形 撤去	フック IL60W×1	14	個	1,330	18,620	
(J)HID灯器具	ボールライト 100W×1 基礎共	4	個	18,400	73,600	
端子盤 撤去		2	面	5,140	10,280	
電話機 撤去		8	台	1,720	13,760	
TV機器收容盤 撤去		1	面	3,450	3,450	
アンテナマスト 撤去	壁面取付形 4.0m	1	基	19,900	19,900	
テレビアンテナ	20素子(低域用)	1	組	16,000	16,000	
増幅器	一般 屋外	1	個	11,700	11,700	
呼出し押釦 撤去		14	個	550	7,700	
チャイム 撤去		14	個	830	11,620	
警報ベル 撤去		2	個	1,270	2,540	
表示灯 撤去	赤色	8	個	1,330	10,640	
非常押釦 撤去		8	個	550	4,400	
電線管類 撤去		1	式		40,400	別紙 00-0026



管工事		管工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
受水槽 撤去	FRP製フットイッチ構造 4,000L型(巾400A) 形鋼製架台共	1	基	33,000	33,000		
高架水槽 撤去	FRP製フットイッチ構造 1,500L型(巾150A) 形鋼製架台共	1	基	26,000	26,000		
渦巻ポンプ (片吸込形) 撤去	標準基礎 1.5 kW以下	2	台	19,600	39,200		
和風便器撤去	タタキ式 再使用しない	14	組	18,300	256,200		
洗面化粧台撤去	再使用しない	14	組	5,720	80,080		
ミラキャビネット 撤去	再使用しない	14	個	3,950	55,300		
浴槽 撤去	800×700×640 -	14	個	4,640	64,960		
化粧棚撤去	陶器製 再使用しない	14	個	1,480	20,720		
タオル掛け 撤去	再使用しない	28	個	2,270	63,560		
水栓類 撤去	13A -	41	個	690	28,290		
混合水栓 撤去	13A -	1	個	1,090	1,090		
散水栓(箱共) 撤去	13A -	4	個	3,450	13,800		
量水器柵 撤去	40A+20A	1	個	6,160	6,160		
風呂釜 撤去	パランス形 上湯シャワー有 -	13	台	12,000	156,000		
ガス 瞬間湯沸器 撤去	一般形 20号 -	1	台	20,900	20,900		

管工事		管工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ガス 瞬間湯沸器 撤去	一般形 5号 -	2	台	8,190	16,380		
配管類 撤去		1	式		1,412,550	別紙 00-0032	
配管付属品 撤去		1	式		483,500	別紙 00-0033	
配管閉塞		1	式		4,280	別紙 00-0034	
柵類 撤去		1	式		212,200	別紙 00-0035	
土工事		1	式		421,830	別紙 00-0036	
浄化槽 撤去		1	式		3,619,000	別紙 00-0037	
搬出費		1	式		63,300	別紙 00-0038	
<発生材運搬>							
とりこわし 発生材運搬	鉄筋コンクリート(有筋)(処分)	1.9	m <sup>3</sup>	3,820	7,258		
とりこわし 発生材運搬	金属(処分)	1.7	m <sup>3</sup>	790	1,343		
とりこわし 発生材運搬	ガラス陶器類(処分)	0.7	m <sup>3</sup>	880	616		
とりこわし 発生材運搬	廃プラ(処分)	4.3	m <sup>3</sup>	660	2,838		
<発生材処分費>							
処分費	鉄筋コンクリート(有筋)(処分)	4.7	t	1,700	7,990		



建築工事		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
本体建物外部足場		1	式		2,106,100	別紙 00-0001
くさび緊結式足場 抜け止め機能付 W600	手すり先行方式 W600 安全手摺共 高さ20m未満 3か月 賃料、運搬、 損料、掛け払い手間含む	257	m <sup>2</sup>	1,490	382,930	
くさび緊結式足場 抜け止め機能付 W900	手すり先行方式 W900 安全手摺共 高さ20m未満 3か月 賃料、運搬、 損料、掛け払い手間含む	809	m <sup>2</sup>	2,130	1,723,170	
計					2,106,100	
本体建物防音シート		1	式		1,737,580	別紙 00-0002
防音シート	3か月 基本料、運搬、賃料、掛け払い手間 含む	1,066	m <sup>2</sup>	1,630	1,737,580	
計					1,737,580	
内部足場		1	式		776,900	別紙 00-0003
内部足場	脚立足場 1か月 基本料、賃料、掛け払い手間含む 仮設材運搬共	914	m <sup>2</sup>	850	776,900	
計					776,900	

建築工事		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
物置解体用仮設足場	あと施工アンカー	1	式		758,670	別紙 00-0004
単管抱足場	単管抱足場 6か月 基本料、賃料、掛け払い手間含む 仮設材運搬共	42	m <sup>2</sup>	2,170	91,140	
単管抱足場	単管抱足場 1か月 基本料、賃料、掛け払い手間含む 仮設材運搬共	87	m <sup>2</sup>	1,950	169,650	
単管本足場	単管本足場 6か月 基本料、賃料、掛け払い手間含む 仮設材運搬共	90	m <sup>2</sup>	5,480	493,200	
あと施工アンカー	M12 材工共	1	式		4,680	
計					758,670	
物置解体用 メッシュシート張り		1	式		272,295	別紙 00-0005
メッシュシート張り	メッシュシート 6か月 基本料、賃料、掛け払い手間含む 仮設材運搬共	219	m <sup>2</sup>	930	203,670	
メッシュシート張り	メッシュシート 1か月 基本料、賃料、掛け払い手間含む 仮設材運搬共	91.5	m <sup>2</sup>	750	68,625	
計					272,295	

建築工事		公舎解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
鉄筋切断	集積共	1	式		527,775	別紙 00-0006
鉄筋切断	集積共	106	m3	930	98,580	
鉄筋切断	集積共	409	m3	930	380,370	
鉄筋切断	集積共	52.5	m3	930	48,825	
計					527,775	
アルミ製建具撤去		1	式		86,660	別紙 00-0007
AD1 引違い戸 袖欄間FIX撤去	アルミ製 W1700×H1750	28	か所	1,650	46,200	
AD2 片開き戸 袖欄間FIX撤去	アルミ製 W730×H1800	14	か所	1,400	19,600	
AW1 引違い窓撤去	アルミ製 W1700×H1300	14	か所	1,230	17,220	
AW2 片開き窓撤去	アルミ製 W400×H600	14	か所	260	3,640	
計					86,660	

建築工事		公舎解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
鋼製建具撤去		1	式		28,460	別紙 00-0008
SD1 片開き戸撤去	鋼製 W800×H1900	14	か所	1,690	23,660	
SD2 片開き戸撤去	鋼製 W600×H900	8	か所	600	4,800	
計					28,460	
木製建具撤去		1	式		99,260	別紙 00-0009
WD1 片開きフラッシュ戸 撤去	木製 W600×H1800	14	か所	780	10,920	
WD2 引違い障子 撤去	木製 W2750×H1800	14	か所	2,230	31,220	
WD3 片引きフラッシュ戸 撤去	木製 W900×H2270	14	か所	930	13,020	
WD3' 引違いフラッシュ戸 撤去	木製 W1775×H1800	14	か所	1,440	20,160	
WD4 片引きフラッシュ戸 撤去	木製 W850×H1800	14	か所	680	9,520	
WD5 片開きフラッシュ戸 撤去	木製 W860×H2270	14	か所	1,030	14,420	
計					99,260	

建築工事		公舎解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
家具類撤去		1	式		59,680	別紙 00-0010
ホ-ル下足箱	W710×D400×H900	9	m <sup>2</sup>	650	5,850	
ホ-ル洗面台	W700×D600×H750	7.4	m <sup>2</sup>	650	4,810	
和室机撤去	W1050×D650×H730	1	台	1,080	1,080	
和室イス	W430×D400×H460	1	脚	220	220	
居間机撤去	W900×D900×H700	1	台	1,300	1,300	
居間棚撤去	W450×D300×H450	1	台	220	220	
台所流し台	W1500×D600×H1050	14	台	1,730	24,220	
台所ガス台	W600×D600×H800	14	台	650	9,100	
台所吊戸棚撤去	W1500×D600×H850	14	台	620	8,680	
台所ガス台撤去	W600×D600×H450	14	台	150	2,100	
台所吊戸棚撤去	W600×D600×H450	14	台	150	2,100	
計					59,680	

建築工事		環境配慮工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設工事費		1	式		1,251,000	別紙 00-0011
仮設小屋組み仮払い	頭頂部	1	か所	180,000	180,000	
風除けシート貼り	頭頂部仮設小屋廻り	1	か所	90,000	90,000	
仮設小屋組み仮払い	脚部	1	か所	90,000	90,000	
事前・事後清掃費	下部、頂部周辺清掃	2	か所	45,000	90,000	
床養生	ホ-リシート0.15mm二重敷	2	か所	90,000	180,000	
壁・天井養生	ホ-リシート0.1mm	2	か所	108,000	216,000	
集水プール設置	二重袋詰め 除去処理作業	1	か所	90,000	90,000	
防水対策	脚部釜場廻り	1	か所	90,000	90,000	
資材小運搬費		1	式		90,000	
発電機コンプレッサー		1	式		135,000	
計					1,251,000	

建築工事		環境配慮工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
環境測定費		1	式		505,800	別紙 00-0012
基本料金	作業前・作業中・作業後	3	回	52,200	156,600	
粉じん濃度測定	作業前2点・作業中7点・作業後2点	11	点	27,000	297,000	
報告書作成費		1	式		52,200	
計					505,800	
機器損料		1	式		648,000	別紙 00-0013
エアージャワー損料		2	台	117,000	234,000	
負圧集塵機設置		1	台	162,000	162,000	
煙突専用吹付け機	旋回式(ARCスプレイヤー)	1	台	162,000	162,000	
真空掃除機設置		2	台	45,000	90,000	
計					648,000	

建築工事		環境配慮工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
処理工事		1	式		4,080,240	別紙 00-0014
ライニク材撤去	内径170φ程度 カホ スタック	14.4	m	198,000	2,851,200	
超高压水発生ポンプ設置	コンプレッサー共	1	式		360,000	
湿潤材散布		1	式		117,000	
飛散防止剤散布		1	式		117,000	
セキュリティールーム設置		2	か所	162,000	324,000	
養生撤去・産業廃棄物袋詰め	2重袋詰め	14.4	m	10,800	155,520	
産業廃棄物小運搬・積込		14.4	m	10,800	155,520	
計					4,080,240	



建築工事		環境配慮工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ダイオキシン類ばく露対策設備費		1	式		634,500	別紙 00-0018
屋根負圧養生	単管組 一部既存折半屋根使用シート張り(目張り含む)	1	式		31,500	
壁負圧養生	単管組シート張り(目張り含む)	30	m <sup>2</sup>	4,050	121,500	
クリーンルーム設置費	エアージャワー共	1	式		135,000	
負圧除じん機設置	HEPAフィルター・チャコールフィルター共	1	式		162,000	
発電機		1	式		27,000	
レベル1保護具	保護福・フィルター使い捨て	10	着	3,150	31,500	
負圧監視装置測定	届出共	1	式		27,000	
副資材・消耗品等		1	式		54,000	
資機材運搬費		1	往復	45,000	45,000	
計					634,500	
焼却炉汚染物除去費		1	式		45,000	別紙 00-0019
残置物除去・ケレン	プラスチック袋詰め	1	式		45,000	
計					45,000	

建築工事		環境配慮工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
焼却炉本体解体分離費		1	式		279,000	別紙 00-0020
分離解体	人力ハンドブレーカー	1	式		207,000	
解体材集積	梱包作業	1	式		72,000	
計					279,000	
廃棄物処理費		1	式		92,700	別紙 00-0021
積込積		1	式		13,500	
運搬積	4tユニック車	1	車	40,500	40,500	
耐火材処分(鉄くず含む)		1	t	36,000	36,000	
残灰処分		0.1	m <sup>3</sup>	13,500	1,350	
保護具フィルター類処分		0.1	m <sup>3</sup>	13,500	1,350	
計					92,700	



電気工事		電気工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線管類 撤去		1	式		40,400	別紙 00-0026
硬質ビニル電線管 撤去	(VE28, HIVE28) 再使用しない	21	m	440	9,240	
硬質ビニル電線管 撤去	(VE22, HIVE22) 再使用しない	82	m	380	31,160	
計					40,400	
配線類 撤去		1	式		11,078	別紙 00-0027
VV-Rケーブル 撤去	5.5mm <sup>2</sup> - 3C 管内	21	m	180	3,780	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm <sup>2</sup> - 2C 管内 再使用しない	82	m	89	7,298	
計					11,078	
土工事		1	式		170,280	別紙 00-0028
根切り(機械)	バックホウ 0.28m <sup>3</sup> 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	26.4	m <sup>3</sup>	2,180	57,552	
埋戻し	機械 バックホウ 0.28m <sup>3</sup> 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	26.4	m <sup>3</sup>	4,270	112,728	
計					170,280	

電気工事		電気工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
エアコン回収破壊処分		1	式		55,800	別紙 00-0029
エアコン回収処分	冷房能力 2.8kW	2	台	27,900	55,800	
計					55,800	
ダクト類 撤去		1	式		125,300	別紙 00-0030
換気・硬質塩化ビニル管(VU)	屋内一般 150A	70	m	1,250	87,500	
換気・硬質塩化ビニル管(VU)	屋内一般 100A	35	m	1,080	37,800	
計					125,300	
ダクト付属品 撤去		1	式		96,040	別紙 00-0031
ユニバーサル形吹出口 撤去	(VHS、VS、VH、V) 0.04m <sup>2</sup> 以下 再使用しない	14	個	3,100	43,400	
ベントキャップ 撤去	再使用しない	28	個	1,880	52,640	
計					96,040	

管工事		管工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類 撤去		1	式		1,412,550	別紙 00-0032
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	地中配管 40A -	59	m	700	41,300	
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	地中配管 20A -	75	m	420	31,500	
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	屋内一般 65A -	5	m	1,410	7,050	
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	屋内一般 50A -	2	m	1,100	2,200	
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	屋内一般 40A -	52	m	870	45,240	
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	屋内一般 30A -	5	m	680	3,400	
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	屋内一般 20A -	325	m	530	172,250	
通気・硬質塩化ビニル管 撤去	地中配管 150A -	13	m	2,460	31,980	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	地中配管 100A -	91	m	1,700	154,700	
通気・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 150A -	8	m	3,070	24,560	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 100A -	49	m	2,110	103,390	
通気・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 100A -	6	m	2,110	12,660	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 75A -	97	m	1,640	159,080	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 65A -	23	m	1,410	32,430	

管工事		管工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類 撤去		1	式		1,412,550	別紙 00-0032
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 50A -	182	m	1,100	200,200	
通気・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 50A -	17	m	1,100	18,700	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 40A -	66	m	870	57,420	
フロン・塩化ビニル被覆鋼管 撤去	地中配管 32A	4	m	1,050	4,200	
フロン・配管用炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 32A 屋内一般	7	m	1,490	10,430	
フロン・配管用炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 25A 屋内一般	14	m	1,210	16,940	
フロン・配管用炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 20A 屋内一般	12	m	990	11,880	
フロン・配管用炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 15A 屋内一般	308	m	880	271,040	
計					1,412,550	

管工事		管工事			撤去工事		備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
配管付属品 撤去		1	式		483,500	別紙 00-0033	
フライング仕切弁 撤去	5K(フレンジ) 65A -	1	個	2,760	2,760		
青銅仕切弁 撤去	10K(ねじ) 40A -	1	個	1,280	1,280		
青銅仕切弁 撤去	5K(ねじ) 40A -	6	個	1,280	7,680		
青銅仕切弁 撤去	5K(ねじ) 20A -	14	個	790	11,060		
青銅逆止弁 撤去	10K(ねじ・スイング) 40A -	2	個	1,280	2,560		
量水器 撤去	20A	14	個	2,370	33,180		
洗濯機用トラップ 撤去	非防水形 -	14	個	2,570	35,980		
床排水トラップ (非防水形) 撤去	T 5A 50A -	8	個	2,570	20,560		
床排水トラップ (防水形) 撤去	T 5B 50A -	20	個	3,060	61,200		
床上掃除口 (非防水形) 撤去	COA 80A -	8	個	2,860	22,880		
床上掃除口 (防水形) 撤去	COB 80A -	20	個	3,750	75,000		
床上掃除口 (非防水形) 撤去	COA 50A -	18	個	2,270	40,860		
床上掃除口 (防水形) 撤去	COB 50A -	10	個	2,570	25,700		
床上掃除口 (非防水形) 撤去	COA 40A -	14	個	1,970	27,580		

管工事		管工事			撤去工事		備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
配管付属品 撤去		1	式		483,500	別紙 00-0033	
床下掃除口 撤去	CO 100A -	8	個	1,280	10,240		
通気金具 (ベントキャップ) 撤去	露出形 アルミ製 150A -	1	個	3,750	3,750		
通気金具 (ベントキャップ) 撤去	露出形 アルミ製 100A -	2	個	3,160	6,320		
通気金具 (ベントキャップ) 撤去	露出形 アルミ製 50A -	4	個	2,270	9,080		
配管用防虫網 撤去	50A -	1	個	2,270	2,270		
液化石油ガス 充てん容器集合 装置	6本立	1	組	17,200	17,200		
可鍛鑄鉄玉形弁 撤去	10K(ねじ) 15A -	14	個	690	9,660		
ガス栓 撤去	単口BOXガス栓	28	個	990	27,720		
ガス栓 撤去	双口ガス栓	14	個	690	9,660		
ガス栓 撤去	単口ガス栓	28	個	690	19,320		
計					483,500		



